**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2016 № 280

с. Больше-Дорохово

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение»**

**Асиновского района Томской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить подготовку проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области:

**Глава 1 статья 1:**

1) подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность –деятельность по развитию территории, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений».

**Глава 3:**

1) пункт 1статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с главой V¹ Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) пункт 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. Семьи, имеющие на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, имеют право на основании заявления приобрести однократно в собственность бесплатно земельный участок для дачного хозяйства, если ранее им не предоставлялся земельный участок для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном статьей 14 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

3) статьи 9, 10, 11, 12 – исключить;

4) пункт 1 статьи 13 дополнить предложением следующего содержания: «Резервирование земель может осуществляться так же в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования»;

5) в пункте 3 статьи 13 слова «семь лет» заменить словами «три года»;

6) пункт 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами».

**Глава 4:**

1) пункт 2 статьи 30 – исключить.

**Глава 8:**

1) пункт 1 статьи 39 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) историко - культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко - культурного плана исторического поселения регионального значения».

**Глава 9:**

1) пункт 1 статьи 44 дополнить подпунктом следующего содержания:

«- ведение огородничества»;

2) пункт 1 статьи 53 дополнить подпунктом следующего содержания:

«- ведение огородничества»;

3) пункт 9 статьи 60 изложить в следующей редакции:

«9. Размещение пасек допускается:

1) на расстоянии не ближе 500 метров от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий передач, 2,5 километров от животноводческих комплексов и ферм, 5 километров от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио-, и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений;

2) на расстоянии не менее 300 метров от детских учреждений, школ, больниц, дмов отдыха, стадионов, а также усадеб граждан, имеющих медицинское заключение об аллергической реакции на ужаление пчел;

3) на территориях населенных пунктов и садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений:

на расстоянии не менее чем 10 метров от границы земельного участка или отделением территории пасеки от соседнего земельного участка забором, зданием, строением, сооружением или густым кустарником высотой не менее чем 2 метра;

на земельном участке общей площадью не менее 0,15 гектара».

4) подпункт г пункта 3 – исключить.

в срок до 14.11.2016 г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Большедороховского сельского поселения по обеспечению жизнедеятельности и безопасности.

Глава сельского поселения В.П. Овсянников

С.В. Торгунакова