**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Решение**

#### 

#### 22. 07.2013 № 30 с.Больше-Дорохово

**Об утверждении Положения о порядке ведения реестра муниципального имущества**

**муниципального образования «Большедороховское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, Уставом муниципального образования «Большедороховское сельское поселение»

**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке ведения реестра муниципального имущества Большедороховского сельского поселения согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму ведения реестра муниципального имущества Большедороховского сельского поселения согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу решение Совета Большедороховского сельского поселения от 10.11.2008 № 57 «Об учете и ведении реестра муниципального имущества Большедороховского сельского поселения ».

4.Настоящее решение разместить на официальном сайте Большедороховского сельского поселения в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста по экономике и финансам.

Глава Большедороховского сельского поселения В.В.Казарин

Председатель Совета А.В.Селиверстов

Приложение №1

**Порядок ведения реестра муниципального имущества**

**муниципального образования «Большедороховское сельское поселение»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра муниципального имущества Большедороховского сельского поселения (далее также - реестр, реестры), в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестр, общие требования к порядку предоставления информации из реестра, состав информации о муниципальном имуществе.

2. Объектами учета в реестрах являются:

- находящееся в муниципальной собственности Большедороховского сельского поселения недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности Большедороховского сельского поселения движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решением Совета Большедороховского сельского поселения, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями Большедороховского сельского поселения;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию «Большедороховское сельское поселение», иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Большедороховское сельское поселение».

3. Ведение реестров Большедороховского сельского поселения осуществляется бухгалтерией Администрации Большедороховского сельского поселения.

Администрация Большедороховского сельского поселения, уполномоченная вести реестр, обязана:

- обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;

- обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;

- осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров.

4. Реестр состоит из 3 разделов.

В раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе Большедороховского сельского поселения, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;

- адрес (местоположение) недвижимого имущества;

- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

- сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, в том числе:

- наименование движимого имущества;

- сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

- сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;

- сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В отношении акций акционерных обществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

- наименовании акционерного общества-эмитента, его основном государственном регистрационном номере;

- количестве акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размере доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах;

- номинальной стоимости акций.

В отношении долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

- наименовании хозяйственного общества, товарищества, его основном государственном регистрационном номере;

- размере уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах.

В раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:

- полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

- адрес (местонахождение);

- основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;

- реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);

- размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);

- размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

- данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

- среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

Разделы 1 и 2 группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом. Раздел 3 группируется по организационно-правовым формам лиц.

5. Реестры Большедороховского сельского поселения ведутся на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Реестры должны храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

6. Основанием для принятия решения о включении конкретного объекта в Реестр являются документальные основания приобретения муниципальным образованием «Большедороховское сельское поселение» права муниципальной собственности на соответствующее имущество, (договоры) и документы, устанавливающие в соответствии с действующим законодательством, право муниципальной собственности муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» на соответствующее имущество (свидетельства о государственной регистрации прав для объектов недвижимости, свидетельство о государственной регистрации транспортного средства для объектов движимого имущества и т.д.).

Сведения о создании муниципальным образованием «Большедороховское сельское поселение» муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц, а также об участии муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» в юридических лицах вносятся в реестр на основании принятых решений о создании (участии в создании) таких юридических лиц.

Исключение объектов учёта из Реестра осуществляется в связи с прекращением права муниципальной собственности муниципального образования «Большедороховское сельское поселении» на соответствующее имущество по следующим основаниям:

- отчуждение муниципального имущества в соответствии с договором;

- списания имущества в связи с его износом;

- ликвидация или реорганизация юридических лиц, учредителем которых выступает муниципальное образование «Большедороховское сельское поселение»;

- иные, предусмотренные действующим законодательством, основания.

Основанием для принятия решения об исключении движимого и недвижимого имущества из Реестра являются соответствующие договора, а для объектов недвижимости – соответствующие договора и документы, удостоверяющие в соответствии с действующим законодательством, прекращение права муниципальной собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости за иным лицом).

Основанием для принятия решения об исключении из Реестра муниципального имущества Большедороховского сельского поселения юридических лиц, учредителем которых выступает муниципальное образование «Большедороховское сельское поселение», вследствие их ликвидации или реорганизации является выписка об исключении соответствующего юридического лица из ЕГРЮЛ.

Основанием для принятия решения об исключении имущества из Реестра вследствие его износа (списание муниципального имущества) являются акты о списании муниципального имущества Большедороховского сельского поселения, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. В случае, если установлено, что имущество не относится к объектам учета либо имущество не находится в собственности соответствующего муниципального образования, не подтверждены права лица на муниципальное имущество, правообладателем не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в реестр, Администрация Большедороховского сельского поселения, уполномоченная вести реестр, принимает решение об отказе включения сведений об имуществе в реестр.

При принятии решения об отказе включения в реестр сведений об объекте учета правообладателю направляется письменное сообщение об отказе (с указанием его причины).

Решение об отказе включения в реестр сведений об объектах учета может быть обжаловано правообладателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестров.

Предоставление сведений об объектах учета осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра, на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

Приложение №2

Раздел 1. Реестр муниципального недвижимого имущества

Большедороховского сельского поселения\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта  недвижимости, его краткая  характеристика | Место-положение  объекта (адрес) | Кадастровый  номер  объекта  недвижимости | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства объекта | Стоимость  объекта  недвижимости  первоначальная  балансовая/  /остаточная | Кадастровая стоимость объекта  недвижимости | Дата  возникновения и прекращения права муниципальной собственности | Реквизиты документов-оснований возникновения права муниципальной собственности | Сведения о правообладателе муниципальной собственности | Сведения об установленных ограничениях (обременении) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 2. Реестр муниципального движимого имущества

Большедороховского сельского поселения\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  движимого имущества | Стоимость  движимого имущества  первоначальная  балансовая/  /остаточная | Дата  возникновения и прекращения права муниципальной собственности | Реквизиты документов-оснований возникновения права муниципальной собственности | Сведения о правообладателе муниципальной собственности | Сведения об установленных ограничениях (обременении) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

В отношении акций акционерных обществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование акционерного общества-эмитента (наименование хозяйственного общества, товарищества), его основной государственный регистрационный номер | количество акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размере доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах | номинальная стоимость акций | размер уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах | Сведения об установленных ограничениях (обременении) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Раздел 3. Реестр Муниципальных унитарных предприятиий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ, товариществ, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию «Большедороховское сельское поселение», иных юридических лиц, в которых муниципальное образование «Большедороховское сельское поселение»

является учредителем (участником)\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица | адрес (местонахождение) | основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации | реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица) | размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий) | - размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ) | данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий) | среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Примечание: Разделы 1 и 2 группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом. Раздел 3 группируется по организационно-правовым формам лиц.