ПРОЕКТ

**Томская область Асиновский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов**

1. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте Большедороховского сельского поселения [www.bdselp.asino.ru](http://www.bdselp.asino.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большедороховского сельского поселения В.П. Овсянников

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Большедороховского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

**Программа профилактики нарушений**

**обязательных требований законодательства в сфере муниципального**

**жилищного контроля на территории муниципального образования «Большедороховского сельского поселения» на 2024 год**

**и плановый период 2025-2026 годов**

**1.Аналитическая часть Программы**

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Большедороховского сельского поселения» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, разработана в соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и общими требованиями к организации и осуществлению органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 в целях проведения профилактики нарушений требований установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

В соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Большедороховского сельского поселения осуществляются следующий вид муниципального контроля:

-муниципальный жилищный контроль.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда на территории Большедороховского сельского поселения, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

6) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

7) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

8) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектом муниципального контроля является муниципальный жилищный фонд на территории Большедороховского сельского поселения.

Подконтрольные субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:

- индивидуальные предприниматели;

- юридические лица;

- физические лица.

Количество подконтрольных субъектов определяется в соответствии с планом проведения проверок на очередной календарный год.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства, регламентированы следующими правовыми актами:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Решением Совета Большедороховского сельского поселения от 06.09.2021 № 160 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Большедороховского сельского поселения».

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ при осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ все внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Большедороховского сельского поселения осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2023 году.

В частности, в 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте органов местного самоуправления Большедороховского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории Большедороховского сельского поселения на 2023 год не утверждался.

Внеплановые проверки в 2023 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились ввиду отсутствия оснований, установленных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;

- создания у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

- снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностями.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, фактов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, фактов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;

- повышение уровня информированности в области законодательства субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль.

**2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год**

**и плановый период 2025-2026 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Формы и виды профилактических мероприятий | Ответственные исполнители | Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения | | |
| 2024 | 2025  (проект) | 2026  (проект) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Большедороховского сельского поселения в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного  контроля | Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты | Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты | Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного  контроля | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) |
| 3. | Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного  контроля | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
| 4. | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Большедороховского сельского поселения в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного  контроля | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
| 5. | Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в порядке, определяемом правительством Российской Федерации | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного  контроля | В течение года (по мере необходимости),  при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | В течение года (по мере необходимости),  при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | В течение года (по мере необходимости),  при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований |
| 6. | Профилактический визит к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного  контроля | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) |
| 7. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Большедороховского сельского поселения в сети "Интернет", в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного  контроля | Не реже 1 раза в год | Не реже 1 раза в год | Не реже 1 раза в год |
| 8. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного  контроля | Декабрь 2024 года | Декабрь 2024 года | Декабрь 2024 года |

**2.1. Отчетные показатели Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Базовое значение показателя | Период 2024 год | Плановый период | |
| 2025 год | 2026 год |
| 1 | Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, в отношении к предыдущему периоду | 100% | 93% | 90% | 85% |
| 2 | Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами | 100% | 105% | 110% | 115% |