**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Большедороховское сельское поселение»**

**Асиновского района Томской области**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Низовцев К.А.**

*Санкт-Петербург*

*2014*

# *состав проектных материалов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании | НС | - |
|  | *Графические материалы* |  |  |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | НС | б/м |
| 3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | НС | б/м |
| 4 | Карта функционального зонирования поселения | НС | б/м |
| 5 | Диск CD | НС | - |
|  | ***Материалы по обоснованию проекта*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 6 | Материалы по обоснованию проекта | ДСП | б/м |
|  | *Графические материалы* |  |  |
| 7 | Карта использования территории поселения | ДСП | 1:25000  1:5000 |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ДСП | 1:25000  1:5000 |
| 9 | Диск СD | ДСП | - |

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области, утвержденный в 2013 году, выполнено ООО «ПроПроект» на основании муниципального контракта с Администрацией Большедороховского сельского поселения и в соответствии с техническим заданием к нему.

Основные цели и задачи внесения изменений в генеральный план поселения, указанные в техническом задании (п.8), состоят в обеспечении возможного дальнейшего развития территории д. Феоктистовка и д. Итатка на расчетный срок и отображения границ территории Большедороховского сельского поселения в соответствии с законом Томской области от 26.08.2004 № 1387 «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Асиновского района».

Подготовка внесения изменений в генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

* - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* - Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-03 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
* - Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-03 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
* - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*»;
* - СНиП 11-04-2003;
* - СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;
* - Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.
* - Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

Настоящей работой произведены изменения в следующих разделах генерального плана муниципального образования «Большедороховское сельское поселение»:

1.Общие положения:

* *Прогнозная численность населения,*
* *Предложения по установлению границ населенных пунктов: Деревня Феоктистовка, деревня Итатка*

2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

* 2.2 Жилищный фонд
* 2.4 Транспортная инфраструктура
* 2.5. Водоснабжение
* 2.6. Водоотведение
* 2.11. Охрана окружающей среды
* 2.12. Инженерная подготовка территории

Новая редакция *полного* текста разделов, претерпевших изменения приводится ниже.

Прилагаются графические материалы в новой редакции согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

*Над внесением изменений в генеральный план муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» работали:*

Руководитель проекта - Енина О.С.

Ответственный исполнитель - Егорова Г.Л.

Главный архитектор проекта - Кан Т.М.

**1. ОБщие положения**

* *Прогнозная численность населения:*

Численность постоянного населения к 2035 году прогнозируется на уровне 1,2 тыс. чел.

* *Предложения по установлению границ населенных пунктов:*

# 

*Деревня Феоктистовка*

Проектируемое развитие населенного пункта предполагает активное освоение территории под жилищное строительство. В связи с этим площадь д.Феоктистовка должна быть увеличена за счет присоединения благоприятных для этого участков.

Границы деревни предлагается установить в пределах кадастрового квартала 70:02:0200034, площадь которого 116,18 га, а также включить дополнительные территории, расположенные западнее автодороги, идущей на Томск, и протянувшиеся вдоль нее в южном направлении.

Территория деревни Феоктистовка будет ограничена:

с востока – р.Итатка,

с севера – границей кадастрового квартала 70:02:0200034

с запада – границей Асиновского городского поселения

с юго-запада – границей земель лесного фонда

с юго-востока – дорогой на водозабор.

Общая площадь земель населенного пункта в проектных границах составит 222,5 га.

*Деревня Итатка*

Границы деревни предлагается установить в границах кадастрового квартала 70:02:0200012. Площадь территории составляет 76,39 га.

На расчетный период территориальное развитие населенного пункта не планируется.

# *2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения*

## 2.2 Жилищный фонд

Таблица 2.2.1

| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование**  **объекта** | **Характеристика**  (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2035 году – из них на свободных от застройки территориях, тыс.кв.м) | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | создание условий для жилищного строительства  обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда | индивидуальные жилые дома  многоквартирные жилые дома | 18,1 – 7,0  0,6 – 0,0 | жилые зоны |

## 2.4 Транспортная инфраструктура

**Расчётный срок проектирования (2021-2035 год)**

| № п/п | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **Характеристика** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | **улицы (реконструкция):**   * деревня Воронино-Яя, Набережная ул., * деревня Воронино-Яя, Южная ул.; * деревня Победа, Заозёрная ул.; * деревня Тихомировка, Береговая ул. * деревня Феоктистовка, ул.им.Волкова, * деревня Феоктистовка, ул.Новая | **асфальтобетонное покрытие, протяжённость:**  1,27 км.,  1,0 км.,  0,6 км.,  3,4 км.  1,73 км  0,538 км | деревня Воронино-Яя;  деревня Воронино-Яя;  деревня Победа;  деревня Тихомировка  деревня Феоктистовка  деревня Феоктистовка |
| 2 | * деревня Победа, понтонный мост через озеро (реконструкция) | 12 п.м. | деревня Победа |
|  | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | **улицы (строительство)**: | **протяжённость, вид дорожного покрытия:** | село Больше-Дорохово  село Больше-Дорохово  деревня Феоктистовка  деревня Воронино-Яя  деревня Воронино-Яя |
| 3 | * продолжение Центральной улицы в селе Больше-Дорохово в северном направлении; | 0,15 км, асфальтобетонное покрытие |
| 4 | * улица в северной части с. Больше-Дорохово для связи Сибирской улицы с автодорогой «Камаевка – Асино – Первомайское» и промзоной * ул.Дорожная в деревне Феоктистовка | 0,75 км, асфальтобетонное покрытие  0,45 км, асфальтобетонное покрытие |
| 5  6 | * улицы в районе нового жилищного строительства в северной части деревни Воронино-Яя; * улицы в южном районе нового жилищного в деревне Воронино-Яя | 1,8 км, асфальтобетонное покрытие  1,6 км, асфальтобетонное покрытие |
| 7 | Удаление твёрдых бытовых отходов | * подъезд к мусороперегрузочной станции с площадкой временного хранения ТБО д.Победа; * подъезд к пункту хранения твёрдых бытовых отходов с.Больше-Дорохово от автодороги «Камаевка – Асино – Первомайское» | 0,22 км, гравийное покрытие  0,3 км, гравийное покрытие | МО «Большедороховское сельское поселение» |
| 8 | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения | * Разворотные кольца и остановочные павильоны для обслуживания пригородных автобусных маршрутов (благоустройство) | село Больше-Дорохово;  деревня Воронино-Яя;  д. Победа;  д. Тихомировка  д.Феоктистовка | МО «Большедороховское сельское поселение» |
| 9 | * Автостоянки (организация) | село Больше-Дорохово;  д. Воронино-Яя | МО «Большедороховское сельское поселение» |

## 2.5. Водоснабжение

В поселении планируется дальнейшее развитие системы централизованного водоснабжения. Максимальные расчетные потребные расходы воды составят 347,6 м3/сут. на расчетный срок, в том числе 230,4 м3/сут. на хозяйственно питьевые нужды населения.

Основные мероприятия по водоснабжению:

* + Бурение резервных скважин на существующих водозаборах (с.Больше-Дорохово, д.Воронино-Яя)
  + Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин в д.Победа и д.Тихомировка
  + Оформление лицензий на водопользование
  + Установка на всех водозаборах водоочистного оборудования с фильтрами и установками обезжелезивания.
  + Установление на новых водозаборах зоны пояса строгой охраны ЗСО и соблюдение в его границах нормативного регламента.
  + Замена ветхих водопроводных сетей (не менее 1830 м)
  + Строительство новых водопроводных сетей во всех населенных пунктах поселения (в д.Феоктистовка - с подключением сетей к системе водоснабжения г.Асино).
  + Реконструкция (ремонт) водонапорной башни в с.Больше-Дорохово.
  + Установка станции подкачки в с.Больше-Дорохово и д.Тихомировка

## 2.6. Водоотведение

Проектом предусматривается 100% охват централизованной системой водоотведения территории с.Больше-Дорохово и д.Феоктистовка, где будет проживать основная часть населения.

Основные мероприятия по водоотведению:

* Строительство в с.Больше-Дорохово очистных сооружений канализации (КОС) проектной производительностью 0,18 тыс.м3/сут. со сливным пунктом.
* Строительство канализационных сетей в с.Больше-Дорохово (2900 м) и станции подкачки на КОС
* Организация вывоза сточных вод от населения д.Воронино-Яя, д.Победа, д.Тихомировка специализированным транспортом на КОС в с.Больше-Дорохово.
* Строительство канализационных сетей в д.Феоктистовка с подключением их к централизованной системе канализации города Асино (на очистные сооружения г.Асино).

## 2.11. Охрана окружающей среды

*Охрана атмосферного воздуха*

Для снижения негативного воздействия от предприятий, а также автотранспорта проектом предлагаются следующие мероприятия:

1. Мероприятия, направленные на снижение уровня воздействия от предприятий:

* обустройство объектов теплоэнергетики (котельных) и предприятий высокоэффективными пыле-, газоочистными установками;
* контроль за выполнением на территории поселения природоохранного законодательства, в том числе – предприятиями;
* контроль за выполнением предприятиями мероприятий по организации СЗЗ,
* газификация д.Феоктистовка к расчетному сроку.

1. Мероприятия по снижению вредного воздействия автотранспорта:

* реконструкция автодорог местного значения с укладкой гравийного покрытия;
* улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* в населенных пунктах полив и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
  + озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

*Общепланировочные и организационные мероприятия*

* разработка проекта обоснования сокращения размера СЗЗ действующего скотомогильника: установить и сократить СЗЗ от скотомогильника с.Больше-Дорохово до 500 м до жилой застройки[[1]](#footnote-1);
* закрытие и консервация скотомогильника севернее с.Больше-Дорохово, обоснование сокращения СЗЗ от него до 500 м до жилой застройки;
* закрытие и рекультивация санкционированных свалок ТБО в д.Победа и д.Тихомировка, и как следствие, упразднение их санитарно-защитных зон; организация на месте свалок мусороперегрузочных станций с площадками временного хранения ТБО с СЗЗ – 100 м;
* размещение усовершенствованной свалки (полигона) ТБО к северо-западу от с.Больше-Дорохово с соблюдением размера СЗЗ 1000 м, организация и обустройство свалки и подъезда к ней;
* организация в д.Тихомировка промышленной зоны в восточной части деревни для размещения здесь предприятий III-IV классов вредности с рекомендуемой общей СЗЗ в сторону жилой застройки 50 м. Согласно п.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону;
* организация в с.Больше-Дорохово промышленной зоны сельскохозяйственного производства в северной части села с размещением в ней предприятий III-V классов опасности с установлением единой СЗЗ в сторону жилой застройки не более 150 м;
* организация в д.Феоктистовка промышленной зоны сельскохозяйственного производства в южной части деревни с размещением в ней предприятий III-V классов опасности с установлением единой СЗЗ в сторону жилой застройки не более 100 м;
* недопущение размещения новой жилой застройки в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов.

Размещение новых предприятий и объектов I-II классов опасности в Большедороховском сельском поселении не предусматривается.

*Охрана водных ресурсов*

Поверхностных вод

В целях снижения загрязнения поверхностных вод проектом генерального плана предлагается ряд мероприятий.

Первоочередные мероприятия должны быть направлены на прекращение поступления неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф. Для этой цели предлагается:

* Строительство очистных сооружений канализации с биологической очисткой в с.Больше-Дорохово.
* Полное канализование территории с.Больше-Дорохово.
* Полное канализование территории д.Феоктистовка.
* Обеспечение должного технического обслуживания всех основных канализационных сетей.
* Прекращение сброса на рельеф бытовых и производственных стоков.
* Организация и очистка поверхностного стока в населенных пунктах. Проектом предусматривается организация системы дождевой канализации путем строительства открытых лотков и очистных сооружений (см. раздел «Инженерная подготовка территории»).
* Обеспечение соблюдения ограничительного режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному Кодексу РФ).
* Обустройство зоны отдыха на берегу реки Яя с организацией сбора и вывоза отходов, устройством туалетов.

Подземных вод

* размещение жилой застройки в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения (д.Феоктистовка) должно осуществляться при условии строгого выполнения требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* развитие системы водоотведения жилого фонда во всех населенных пунктах, с последующей очисткой стоков на очистных сооружениях;
* рекультивация объектов складирования отходов производства и потребления, эксплуатация которых не соответствует экологическим и санитарным правилам и нормам (проникновение фильтрата в почву и, как следствие, - в подземные воды);
* организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровенным режимом и качеством подземных вод;
* разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, и их обустройство;
* соблюдение лимита среднесуточного водоотбора, предусмотренного лицензией на право пользования недрами;
* обязательная герметизация оголовков каждой скважины.

*Мероприятия по обращению с отходами*

* Размещение усовершенствованной свалки (полигона) ТБО к северо-западу от с.Больше-Дорохово с соблюдением размера СЗЗ от жилой застройки 1000 м.
* Обустройство усовершенствованной свалки (полигона) ТБО в с.Больше-Дорохово в соответствии с действующими нормами и правилами эксплуатации.
* Организация вывоза ТБО от населенных пунктов на усовершенствованную свалку (полигон) ТБО у с.Больше-Дорохово.
* Закрытие и рекультивация существующих свалок в с.Больше-Дорохово, в д.Тихомировка;
* Организация на земельном участке, отведенном для объекта размещения отходов в д.Тихомировка (кадастровый номер 70:02:0200033:166) мусороперегрузочной станции с площадкой временного хранения ТБО с СЗЗ – 100 м;
* Организация на земельном участке, отведенном для объекта размещения отходов в д.Феоктистовка (кадастровый номер 70:02:0200046:168) мусороперегрузочной станции с площадкой временного хранения ТБО с СЗЗ – 100 м;
* Организация на земельном участке, отведенном для объекта размещения отходов в д.Победа (кадастровый номер 70:02:0200046:1101) мусороперегрузочной станции с площадкой временного хранения ТБО с СЗЗ – 100 м;
* Обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение.
* Организация в поселении раздельного сбора отходов, которые могут быть сданы на переработку: стекло, макулатура, пластмассы, металлолом.
* Организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для ТБО. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам[[2]](#footnote-2).
* Организация сбора и вывоза ТБО с территории зоны отдыха.
* Приобретение необходимого парка мусоровозов и закупка специальных контейнеров для сбора ТБО.
* Предприятиям обеспечить вывоз отходов на дальнейшую переработку и утилизацию на договорной основе.
* Сельскохозяйственные предприятия должны обеспечить безопасную утилизацию биологических отходов (либо на договорной основе - на существующих объектах, либо - приобрести инсинераторы).
* Приведение скотомогильника в соответствие с действующими санитарными нормами, обеспечение безопасного его функционирования, выполнение обоснования сокращения (по сравнению с нормативом) размеров СЗЗ до жилой застройки.

## 2.12. Инженерная подготовка территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Наименование объекта | Ед.  изм | Объемы работ  Всего | Сроки проведения работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с. Больше-Дорохово | Строительство сети дождевой канализации:  - водостоки  - очистные сооружения (ЛОС)  Благоустройство рекреационных зон  - общепланировочные мероприятия  - обустройство пляжа | км  шт  га  п.м | 3.2  1  7  100 | 2013–2035 |
| д. Воронино-Яя | Строительство сети дождевой канализации:  - водостоки  - очистные сооружения (ЛОС)  Благоустройство рекреационных зон  - общепланировочные мероприятия | км  шт  га | 6  1  1 | 2013–2035 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| д. Тихомировка | Строительство сети дождевой канализации:  - водостоки  - очистные сооружения (ЛОС) | км  шт | 4  1 | 2013–2035 |
| д. Победа | Строительство сети дождевой канализации:  - водостоки  - очистные сооружения (ЛОС)  Защита от затопления  - ограждающая дамба\*)  Реконструкция мелиоративной сети | км  шт  км  га | 2.6  1  \*\*) | 2013–2035 |
| д.Феоктистовка | Строительство сети дождевой канализации:  - водостоки  - очистные сооружения (ЛОС) | км  шт. | 1,5  1 | 2015–2035 |
| *\*) протяженность существующей дамбы, объемы работ уточняются по результатам гидрологических расчетов*  *\*\*) планово-технические мероприятия ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Томской области»* | | | | |

1. Сокращение СЗЗ возможно при проведении эпизоотолого-эпидемиологического мониторинга, санитарно-химических, паразитологических и микробиологических исследований проб почвы, отобранных по периметру границы скотомогильника и прилегающих к нему участков. После рассмотрения Главным государственным санитарным врачом РФ материалов по вопросу об установлении размеров санитарно-защитных зон скотомогильников при получении положительного заключения возможно сокращение размеров СЗЗ. [↑](#footnote-ref-1)
2. СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест. [↑](#footnote-ref-2)